



Szczecin 2022-08-26

Nasz znak: WAiB-IV.1431.2.29.2022.ML

Sprawa:

wniosku z dnia 8 sierpnia 2022 r. o udostępnienie informacji publicznej, na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902 t.j.) dotyczącej pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, w obrębie zbiornika wodnego w rejonie ul. Rudzika w Szczecinie

Odpowiadając na wniosek z dnia 08.08.2022 r. (data wpływu wniosku do urzędu – 16.08.2022 r.) o udostępnienie informacji publicznej, na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902 t.j.), dotyczącej pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, w obrębie zbiornika wodnego w rejonie ul. Rudzika w Szczecinie, Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin informuje, że teren działki nr 174/15 z obrębu 3085 przy ulicy Rudzika w Szczecinie objęty jest decyzją nr 1419/20 z dnia 04.11.2020 r. o pozwoleniu na budowę budynku usługowego z mieszkaniem funkcyjnym wraz z urządzeniami budowlanymi, zlokalizowanego przy ul. Rudzika w Szczecinie, w granicach działki nr 174/15 z obrębu 3085.

Planowana inwestycja znajduje się na obszarze, na którym w dniu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę obowiązywał i do dzisiaj obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Żelechowa - Łączna” w Szczecinie, uchwalony dnia 24 kwietnia 2008 r. przez Radę Miasta Szczecin Uchwałą Nr XXI/560/08 (Dz. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 52, poz. 1148), w granicach terenu elementarnego P.Z.3059.U/E.

W ustaleniach ekologicznych dla terenu elementarnego P.Z.3059.U/E nakazuje się zachowanie istniejącego zbiornika wodnego oraz dopuszcza się regulację linii brzegowej zbiornika wodnego.

Projekt zagospodarowania terenu zatwierdzony powyższą decyzją o pozwoleniu na budowę był zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa - Łączna” oraz z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Ponadto, wydział informuje, że opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecina należy do zadań statutowych Biura Planowania Przestrzennego Miasta z siedzibą przy ul. Szymanowskiego 2 w Szczecinie.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej w swoim postępowaniu nie odnosi się do projektów planów miejscowych, a tylko do planów miejscowych obowiązujących na danym terenie.

Jednocześnie informujemy, że nadzór i kontrola zgodności wykonywania robót budowlanych z przepisami prawa budowlanego, projektem budowlanym lub warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę należy do kompetencji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Grodzkim Szczecin z siedzibą przy ul. Szymanowskiego 2 w Szczecinie.

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Mariola Fraćkowiak-Mosiężny

W załączeniu:

- kopia decyzji o pozwoleniu na budowę nr 1419/20 z dnia 04.11.2020 r. – 2 formaty A-4,

Otrzymują:

- 1.
2. WAIb a/a